ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

27 июня 2017 года № 17

|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИЯ** |

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа**

27.06.2017 д. Андег

Место слушаний: кабинет главы МО «Андегский сельсовет» НАО.

Всего участников: 15 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 15.00

Окончание: 15.30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председательствующий: | | Абакумова Валентина Федоровна | | |
|  | |  | |  |
| Секретарь: | | Корепанова Людмила Владимировна | | |
|  |  | |  |  |

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа adm-andeg.ru в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 30.05.2017 № 14.

С демонстрационными материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: д. Андег, ул. Школьная, д. 1.

**Докладчик** – представитель ООО «Приоритетъ» г. Санкт-Петербург

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях **приняли участие 15 человек** (список прилагается).

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «Приоритетъ» г. Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.04.2017 № 177-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа (с внесенными изменениями от 17.05.2017 № 230-р).

**Повестка проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вопрос | Докладчик |
| 1. | Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа. | «Приоритетъ» г. Санкт-Петербург |

**Председательствующий слушаний Абакумова Валентина Федоровна,** Глава муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

Общие положения

Проект изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег разработан в соответствии с контрактом от 12.05.2017 № 57 заключенным с ООО «Приоритетъ» г. Санкт-Петербург.

Проект Правил землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом. Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (д. Андег).

Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Цели введения Правил

Настоящие Правила разработаны в целях:

создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создания условий для планировки территории сельского поселения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории д. Андег в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Андегский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

**Обсуждение проекта:**

**Председательствующий Абакумова В.Ф.** (Глава МО «Андегский сельсовет» НАО):

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения Главой МО «Андегский сельсовет» НАО.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало** **15** **человек:**

**«За»** – **15** чел., **«Против» - 0** чел., **«Воздержался»** **- 0** чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО.

3. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Андегский сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствующий: |  | В.Ф. Абакумова |
| Секретарь: |  | Л.В. Корепанова |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО**

27.06.2017 д. Андег

Проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа разработанному в соответствии с контрактом от 12.05. 2017 № 57 заключенным с ООО «Приоритетъ» г. Санкт-Петербург, 26.06.2017 в Администрации МО «Андегский сельсовет» НАО, кабинет главы, ул. Школьная д. 1, д. Андег.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.04.2017 № 177-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа (с внесенными изменениями от 17.05.2017 № 230-р).

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа adm-andeg.ru в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 30.05.2017 № 30.

С демонстрационными материалами проекта Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: д. Андег, ул. Школьная, д. 1.

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО принимались в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., обед с 13 час. 00 мин до 14 час. 00 мин. по адресу: д. Андег, ул. Школьная, д. 1, до 13.06.2017.

**Заказчик проекта**: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

**Организация – разработчик проекта:** ООО «Приоритетъ» г. Санкт-Петербург.

На момент проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО предложений и замечаний не поступило.

**Количество участников слушаний -** 15 человек.

**При проведении публичных слушаний выступили:** Глава муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа Абакумова Валентина Федоровна.

Основные направления ПЗЗ:

корректировка территориальных зон с учетом существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, сложившейся планировки территории и существующего землепользования, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 27.06.2017.

**Выводы и рекомендации:**

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком, материалы проекта Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, пришла к следующему Заключению.

**Решение:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО соблюдена, и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания 27.06.2017 считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Абакумова

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Корепанова

**Список участников публичных слушаний по проекту**

**Правил землепользования и застройки**

**д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Юридические, физические лица, ИП | ФИО |
| 1 | Глава МО «Андегский сельсовет» НАО | Абакумова В.Ф. |
| 2 | Главный специалист Администрации МО «Андегский сельсовет» НАО | Корепанова Л.В. |
| 3 | Физическое лицо | Нагорнюк А.Н. |
| 4 | Физическое лицо | Веселова Т.А. |
| 5 | Физическое лицо | Веселов А.А. |
| 6 | Физическое лицо | Маркова О.Н. |
| 7 | Физическое лицо | Вотинов А.А. |
| 8 | Физическое лицо | Марков С.Б. |
| 9 | Физическое лицо | Выучейский А.В. |
| 10 | Физическое лицо | Антоняк Е.Н. |
| 11 | Физическое лицо | Носова Н.А. |
| 12 | Физическое лицо | Майорова Н.Ф. |
| 13 | Физическое лицо | Пескишева Н.В. |
| 14 | Физическое лицо | Пескишев А.В. |
| 15 | Физическое лицо | Лунева В.Г. |

Информационный бюллетень № 17, 2017 Издатель: Администрация МО «Андегский сельсовет» НАО и Совет депутатов МО «Андегский сельсовет» НАО. Д. Андег. Редактор: Антоняк Е.Н. Тираж 10 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации МО «Андегский сельсовет» НАО