**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

16 октября 2020 года № 21

|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИЯ** |

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2020 № 37

д. Андег, НАО

# О внесении изменения в постановление Администрации

# муниципального образования «Андегский сельсовет»

# Ненецкого автономного округа от 26.10.2015 № 51

# «О внесении изменений в постановление от 15.04.2015 № 20

# О межведомственной комиссии по признанию помещений

# жилыми помещениями, жилых помещений непригодных

# для проживания и многоквартирных домов аварийными

# и подлежащими сносу или реконструкции и утверждения

# Положения»

# На основании протеста прокуратуры Ненецкого автономного округа от 01.04.2020 № 7-15/2-2020/1292 на постановление администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 26.10.2015 № 51 «О внесении изменений в постановление от 15.04.2015 № 20 «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодных для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и утверждения Положения», Администрация МО «Андегский сельсовет» НАО постановляет:

Внести следующее изменение в Порядок создания межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа:

добавить подпункт 6 пункта 3.5. в следующего содержания:

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Андегский сельсовет» НАО В.Ф. Абакумова

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2020 № 37

д. Андег, НАО

Об утверждении [Порядка](#P29) разработки программ

профилактики нарушений обязательных

требований при осуществлении муниципального контроля

В соответствии с [частью 1 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=AED834E61117059999E0D5B2CDE6B14B408135E5B2BEA4EFF46BF07CC54F1A0EF32E7A90231493744DD451DCF017D6DB56C38C1918FD35I) Федерального закона 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Администрация МО «Андегский сельсовет» НАО постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки программ профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Андегский сельсовет» НАО В.Ф. Абакумова

Утвержден

постановлением Администрации

МО «Андегский сельсовет» НАО

от 14.10.2020 № 37

**Порядок**

**разработки программ профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля**

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки программ профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля (далее – Порядок) разработан в соответствии с [частью 1 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=AED834E61117059999E0D5B2CDE6B14B408135E5B2BEA4EFF46BF07CC54F1A0EF32E7A90231493744DD451DCF017D6DB56C38C1918FD35I) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", общими [требованиями](consultantplus://offline/ref=AED834E61117059999E0D5B2CDE6B14B408433EDB7BEA4EFF46BF07CC54F1A0EF32E7A922B1098211C9B5080B440C5DB5DC38E1004D7129AFE3DI) к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1680.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила разработки Администрацией муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Администрация муниципального образования) программ профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении видов муниципального контроля.

1.3. Программа профилактики нарушений - документ, рассчитанный на реализацию в течение календарного года (далее – Программа).

1.4. Программа утверждается как программный документ по каждому из видов муниципального контроля либо как совокупность подпрограмм по нескольким видам муниципального контроля.

2. Содержание Программы

2.1. Программа состоит из аналитической части, плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на один год и проекта плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на последующие два года, отчетных показателей на один год и проекта отчетных показателей на последующие два года.

2.2. В аналитическую часть программы включаются:

1) виды осуществляемого муниципального контроля;

2) обзор по каждому виду муниципального контроля, включая подконтрольные субъекты, обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, количество подконтрольных субъектов, данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований и их результатах, анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба;

3) основанные на описании подконтрольной среды цели и задачи программы, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

2.3. План мероприятий по профилактике нарушений включает в себя:

1) мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено [частью 2 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=66073BF200E473EFF93B16E2BE44B109242220686D64FF6AE385DE8D93D630B6069E51374F067FEBD985C6F623FDCDD2B3C0E7F5CCR8d9L) Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

б) специальные мероприятия по профилактике нарушений, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено федеральными законами, порядком организации и осуществления отдельных видов муниципального контроля.

2.4. В плане мероприятий по профилактике нарушений содержится указание на мероприятия по профилактике нарушений, сроки (периодичность) их проведения, при необходимости место реализации, ответственное структурное подразделение Администрации муниципального образования и (или) ответственные должностные лица органа муниципального контроля для проведения следующих основных мероприятий по профилактике нарушений:

а) размещение на официальном сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов (далее - перечни нормативных правовых актов);

б) информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

в) регулярное обобщение практики осуществления видов муниципального контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет соответствующих обобщений.

2.5. В Программе указывается структурное подразделение Администрации муниципального образования и (или) должностные лица органа муниципального контроля, уполномоченные на выдачу при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=66073BF200E473EFF93B16E2BE44B109242220686D64FF6AE385DE8D93D630B6069E51374E027FEBD985C6F623FDCDD2B3C0E7F5CCR8d9L) - [7 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=66073BF200E473EFF93B16E2BE44B109242220686D64FF6AE385DE8D93D630B6069E51374E007FEBD985C6F623FDCDD2B3C0E7F5CCR8d9L) Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" либо в соответствии с положениями иных федеральных законов. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может носить плановый характер.

2.6. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы по итогам календарного года с учетом достижения целей Программы в указанной программе устанавливаются отчетные показатели.

3. Порядок разработки и утверждения Программы

3.1. Проект Программы разрабатывает общий отдел Администрации муниципального образования.

3.2. Программа утверждается постановлением Администрации муниципального образования ежегодно до 20 декабря текущего года, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Порядок внесения изменений в Программу

4.1. Внесение изменений в Программу производится на основании органа муниципального контроля.

4.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о необходимости внесения изменений в Программу являются:

1) результаты анализа соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля;

2) результаты мониторинга и контроля выполнения профилактических мероприятий, достижения целей и задач Программы;

3) вступление в силу, признанием утратившими силу или изменением нормативных правовых актов, иных документов.

4) изменение состава должностных лиц органа муниципального контроля, ответственных за выполнение мероприятий Программы.

4.3. Изменения в программу вносятся постановлением Администрации муниципального образования.

4.4. Актуальная редакция программы с учетом внесенных в нее изменений размещается на официальном сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Отчетность по Программе

5.1. Программа реализуется общим отделом Администрации муниципального образования (органом муниципального жилищного контроля) к полномочиям которого относится:

1) подготовка ежегодного доклада об итогах реализации Программы, в том числе оценку эффективности выполнения Программы;

2) подготовка предложений по уточнению перечня программных мероприятий (при необходимости);

3) проведение мониторинга реализации программы и предварительной оценки ожидаемой эффективности и результативности программы;

4) подготовка проекта изменений в Программу.

5.2. В целях оценки эффективности выполнения Программы орган муниципального контроля осуществляет расчет фактических значений целевых индикаторов Программы по состоянию на 31 декабря отчетного года.

5.3. Оценка достижения целевых индикаторов Программы осуществляется по трехбалльной шкале в соответствии с таблицей.

|  |  |
| --- | --- |
| Отклонение фактического значения целевого индикатора программы от планового | Балльная оценка |
| Не превышает 10 процентов | 3 балла |
| Больше 10 процентов и не превышает 30 процентов | 2 балла |
| Больше 30 процентов и не превышает 50 процентов | 1 балл |
| Превышает 50 процентов | 0 баллов |

5.4. Итоговая оценка достижения целевых индикаторов Программы рассчитывается как среднее арифметическое балльных оценок таких индикаторов.

Итоговая оценка достижения целевых индикаторов Программы снижается на 1 балл, если план мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований выполнен не в полном объеме.

5.5. Выполнение Программы оценивается:

- как высокоэффективное, если итоговая оценка достижения целевых индикаторов программы превышает два балла;

- как среднеэффективное, если итоговая оценка достижения целевых индикаторов Программы превышает один балл, но не превышает два балла;

- как низкоэффективное, если итоговая оценка достижения целевых индикаторов Программы равна или менее одного балла.

5.6. Доклад утверждается главой муниципального образования до 1 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2020 № 38

д. Андег, НАО

Об утверждении [Руководства](#P33) по соблюдению

обязательных требований законодательства при

осуществлении муниципального контроля за соблюдением

Правил благоустройства территории муниципального образования

«Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа

Руководствуясь [статьей 8.2](consultantplus://offline/ref=7BD8F0806C2BA8E775BCBC2E8B976E2437BBE248E9F102FFA1625D514F0D9BD9BA3713143D3A7D8030D376D8EC1C567816E1A238C1IFl1G) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правилами благоустройства территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 13.06.2017 № 4, Администрация МО «Андегский сельсовет» НАО постановляет:

1. Утвердить [Руководство](#P29) по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Андегский сельсовет» НАО В.Ф. Абакумова

Приложение

к постановлению Администрации

МО «Андегский сельсовет» НАО

от 14.10.2020 № 38

[**Руководство**](#P29)

**по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования «Андегский сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа**

Муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа - действия должностных лиц Администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, направленные на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями, иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и их уполномоченными представителями, физическими лицами (далее - субъекты проверок) требований, установленных федеральными законами, законами Ненецкого автономного округа в области благоустройства, а также правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - обязательные требования).

Предметом муниципального контроля за соблюдением требований Правил благоустройства территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - контроль за соблюдением требований Правил благоустройства) является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила благоустройства), а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений.

С целью соблюдения Правил благоустройства юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам необходимо знать следующее:

обязательные требования по соблюдению норм действующего законодательства в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, за неисполнение которых предусмотрена административная ответственность, установленная законом Ненецкого автономного округа от 29.06.2002 N 366-ОЗ "Об административных правонарушениях":

- нарушение правил размещения, содержания и эксплуатации устройств наружного освещения (фонарей, иных осветительных приборов) улиц, площадей, скверов, парков населенных пунктов Ненецкого автономного округа, а равно отсутствие таких устройств;

- снос, пересадка зеленых насаждений без разрешения, выданного уполномоченным органом местного самоуправления поселения Ненецкого автономного округа, повреждение или уничтожение зеленых насаждений на территориях общего пользования населенных пунктов Ненецкого автономного округа;

- наклеивание, крепление, нанесение с использованием краски, размещение иным способом не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и не содержащих сведений рекламного характера объявлений, листовок, плакатов, иных информационных материалов физических и юридических лиц вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа, собственниками зданий (строений, сооружений) либо лицами, уполномоченными собственниками зданий (строений, сооружений);

- необеспечение лицами благоустройства принадлежащих им объектов в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа, утвержденными муниципальными нормативными правовыми актами.

Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия

с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями относятся плановые (рейдовые) осмотры (обследования), установленные частью 1 статьи 8.3. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37AC429B9128E822729676B0CB25A3C44E3B65005ECA0BFD52BF16EECl552G) № 294-ФЗ).

По результатам таких мероприятий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям может быть направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют письменное мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях, на основании которого может быть назначена внеплановая проверка юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Ведение работы по профилактике соблюдения обязательных требований

Орган муниципального контроля обязан информировать юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:

1) консультаций субъектов по разъяснению обязательных требований;

2) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, содержащих основные требования в визуализированном виде с изложением текста требований в простом и понятном формате;

3) разъяснительной работы в средствах массовой информации;

4) распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты;

5) направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения новых обязательных требований.

Разъяснения неоднозначных или неясных для подконтрольных лиц

обязательных требований

Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, допустившие нарушение Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7BD8F0806C2BA8E775BCBC2E8B976E2437BBE248E9F102FFA1625D514F0D9BD9A8374B1A353C68D4688921D5EEI1lDG) 294-ФЗ, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органа муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Несоблюдение вышеуказанных требований образует составы административного правонарушения, предусмотренные [главой 19](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37BCF29BC178E822729676B0CB25A3C56E3EE5C07E5BBB6D83EA73FAA0731CDBAB6C7E5915BACC2l754G) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно:

- [статья 19.4](consultantplus://offline/ref=7BD8F0806C2BA8E775BCBC2E8B976E2437BAE948ECF402FFA1625D514F0D9BD9BA3713103C3472DF35C66780E11D49661FF6BE3AC3F3IDl2G) Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль;

- [статья 19.4.1](consultantplus://offline/ref=7BD8F0806C2BA8E775BCBC2E8B976E2437BAE948ECF402FFA1625D514F0D9BD9BA3713103C3470DF35C66780E11D49661FF6BE3AC3F3IDl2G) Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля;

- [статья 19.5](consultantplus://offline/ref=7BD8F0806C2BA8E775BCBC2E8B976E2437BAE948ECF402FFA1625D514F0D9BD9BA3713103C347EDF35C66780E11D49661FF6BE3AC3F3IDl2G) Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль;

- [статья 19.7](consultantplus://offline/ref=7BD8F0806C2BA8E775BCBC2E8B976E2437BAE948ECF402FFA1625D514F0D9BD9BA371316353C70D6659C7784A84845781EE1A031DDF3D267I0l4G) Непредставление сведений (информации).

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2020 № 39

д. Андег, НАО

Об утверждении [Руководства](#P33) по соблюдению

обязательных требований законодательства при

осуществлении муниципального контроля за

сохранностью автомобильных дорог местного

значения в границах муниципального образования

«Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа

В соответствии со [статьей 8.2](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37AC429B9128E822729676B0CB25A3C56E3EE5E0FE3B5EB8C71A663EC5A22CFBAB6C5ED8Dl559G) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", пунктом 14 статьи 4.6. закона Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 № 8-оз «О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа», Администрация МО «Андегский сельсовет» НАО постановляет:

1. Утвердить [Руководство](#P29) по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Андегский сельсовет» НАО В.Ф. Абакумова

Приложение

к постановлению Администрации

МО «Андегский сельсовет» НАО

от 14.10.2020 № 39

[**Руководство**](#P29)

**по соблюдению обязательных требований законодательства**

**при осуществлении муниципального контроля за сохранностью**

**автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

Общие положения

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа - действия должностных лиц Администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, направленные на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями, иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и их уполномоченными представителями, физическими лицами (далее - субъекты надзора) требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области использования автомобильных дорог (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок субъектов надзора, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также связанные с систематическим наблюдением за исполнением обязательных требований, анализом и прогнозированием состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами надзора.

Муниципальную функцию по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – муниципальная функция) исполняет Администрация муниципального образования (далее - орган муниципального контроля) в соответствии с Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в муниципальном образовании «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 15.03.2017 № 10.

Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия

с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями относятся плановые (рейдовые) осмотры (обследования), установленные частью 1 статьи 8.3. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37AC429B9128E822729676B0CB25A3C44E3B65005ECA0BFD52BF16EECl552G) № 294-ФЗ).

По результатам таких мероприятий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям может быть направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального жилищного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют письменное мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях, на основании которого может быть назначена внеплановая проверка юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Ведение работы по профилактике соблюдения обязательных требований

Орган муниципального контроля обязан информировать юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:

1) консультаций субъектов по разъяснению обязательных требований;

2) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, содержащих основные требования в визуализированном виде с изложением текста требований в простом и понятном формате;

3) разъяснительной работы в средствах массовой информации;

4) распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты;

5) направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения новых обязательных требований.

Разъяснения неоднозначных или неясных для подконтрольных лиц

обязательных требований

Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, допустившие нарушение Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37AC429B9128E822729676B0CB25A3C44E3B65005ECA0BFD52BF16EECl552G) № 294-ФЗ, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органа муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Несоблюдение вышеуказанных требований образует составы административного правонарушения, предусмотренные [главой 19](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37BCF29BC178E822729676B0CB25A3C56E3EE5C07E5BBB6D83EA73FAA0731CDBAB6C7E5915BACC2l754G) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно:

- [статья 19.4](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37BCF29BC178E822729676B0CB25A3C56E3EE5A0EEDBAB48964B73BE35034D1B2A0D9EF8F5BlA5CG). Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль;

- [статья 19.4.1](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37BCF29BC178E822729676B0CB25A3C56E3EE5A0EEDB8B48964B73BE35034D1B2A0D9EF8F5BlA5CG). Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля;

- [статья 19.5](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37BCF29BC178E822729676B0CB25A3C56E3EE5A0EEDB6B48964B73BE35034D1B2A0D9EF8F5BlA5CG). Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль;

- [статья 19.7](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37BCF29BC178E822729676B0CB25A3C56E3EE5C07E5B8BDD93EA73FAA0731CDBAB6C7E5915BACC2l754G). Непредставление сведений (информации).

Составами административных правонарушений, выявленных при осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, будут являться:

- нарушение правил использования полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги согласно [ст. 11.21](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37BCF29BC178E822729676B0CB25A3C56E3EE5C07E0BEB9DD3EA73FAA0731CDBAB6C7E5915BACC2l754G) КоАП РФ.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2020 № 40

д. Андег, НАО

Об утверждении [Руководства](#P33) по соблюдению

обязательных требований законодательства при

осуществлении муниципального жилищного контроля

Руководствуясь [статьей 20](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F6091A63F2F49F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C153C3BE2558488A8782D2882D8B21258B32961DC3Du1H2I) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 8.2](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F608106BF3F29F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C17343DE806D0C7A9246B7A91DABD125ABB35u6H3I) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", пунктом 1 статьи 4.6. закона Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 № 8-оз «О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа», законом Ненецкого автономного округа от 03.10.2012 № 78-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ненецкого автономного округа», Администрация МО «Андегский сельсовет» НАО постановляет:

1. Утвердить:

1.1. [Руководство](#P33) по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Нормативно-правовые [акты](#P147) по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. [Перечень](#P176) актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Андегский сельсовет» НАО В.Ф. Абакумова

Приложение 1

к постановлению Администрации

МО «Андегский сельсовет» НАО

от 14.10.2020 № 40

**[Руководство](#P33)**

**по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

Под муниципальным жилищным контролем понимается организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ненецкого автономного округа в области жилищных отношений (далее - обязательные требования), муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в собственности муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, расположенный на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

В силу положений Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F6091A63F2F49F3DFCEC3697E7C2E2E7B00144193E3DFD52899DFE296Bu7HDI) Российской Федерации граждане и юридические лица, осуществляя различные права, связанные с пользованием жилищным фондом, обязаны:

использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;

бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;

выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг.

Ведение работы по профилактике соблюдения обязательных требований

Администрация муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - орган муниципального жилищного контроля) обязана информировать юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:

1) консультаций субъектов по разъяснению обязательных требований;

2) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, содержащих основные требования в визуализированном виде с изложением текста требований в простом и понятном формате;

3) разъяснительной работы в средствах массовой информации;

4) распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты;

5) направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения новых обязательных требований.

Направление предостережений о недопустимости нарушения

обязательных требований

Предусмотрено направление органом муниципального жилищного контроля юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F60E136FF7F29F3DFCEC3697E7C2E2E7B00144193E3DFD52899DFE296Bu7HDI) Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 166 утверждены Правила составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения (далее – Правила, утвержденные постановлением правительства РФ № 166).

Решение о направлении предостережения в соответствии с [частью 5 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F608106BF3F29F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C17353BE806D0C7A9246B7A91DABD125ABB35u6H3I) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон N 294-ФЗ) принимается при наличии одновременно следующих условий:

1. Наличие у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований.

2. Указанные сведения поступили одним из следующих способов:

а) получены в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

б) содержатся в обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено);

в) содержатся в письмах от органов государственной власти, органов местного самоуправления;

г) размещены в средствах массовой информации.

3. Отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований:

а) причинило вред жизни, здоровью граждан;

б) причинило вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства;

в) привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

г) создало непосредственную угрозу указанных в [подпунктах "а"](#P68) - ["в" настоящего пункта](#P70)  последствий.

Предостережение направляется при отсутствии достаточных оснований для проведения внеплановой проверки, предусмотренных [пунктом 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F608106BF3F29F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C173D32E806D0C7A9246B7A91DABD125ABB35u6H3I) Федерального закона № 294-ФЗ.

4. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований.

Правила, утвержденные постановлением правительства РФ № 166 запрещают требовать у юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения или документы путем направления предостережения.

По результатам рассмотрения предостережения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем могут быть направлены возражения на него либо уведомление об исполнении. В случае получения возражений орган муниципального жилищного контроля направляет в течение 20 рабочих дней со дня их получения ответ юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

В уведомлении об исполнении предостережения указываются:

а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

б) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

в) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;

г) сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

По результатам рассмотрения предостережения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем могут быть поданы в орган муниципального жилищного контроля, направивший предостережение, возражения. В возражениях указываются:

а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

б) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

в) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;

г) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Уведомление об исполнении предостережения, возражения на предостережение направляются юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в бумажном виде почтовым отправлением в орган муниципального жилищного контроля, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты органа муниципального жилищного контроля, либо иными указанными в предостережении способами.

Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия

с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями относятся плановые (рейдовые) осмотры (обследования), установленные частью 1 статьи 8.3. Федерального закона № 294-ФЗ.

По результатам таких мероприятий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям может быть направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального жилищного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют письменное мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях, на основании которого может быть назначена внеплановая проверка юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Процедура предварительной проверки поступивших обращений

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо причинении вреда окружающей среде (возникновении такой угрозы) уполномоченными должностными лицами органа муниципального жилищного контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации.

В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации:

а) принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию;

б) проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении органа муниципального жилищного контроля;

в) при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального жилищного контроля.

В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в [части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F608106BF3F29F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C153C3AE2508688A8782D2882D8B21258B32961DC3Du1H2I) Федерального закона № 294-ФЗ, уполномоченное должностное лицо органа муниципального жилищного контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в [пункте 2 части 2](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F608106BF3F29F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C173D32E806D0C7A9246B7A91DABD125ABB35u6H3I)  [статьи 10](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F608106BF3F29F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C153C3AE2508688A8782D2882D8B21258B32961DC3Du1H2I) Федерального закона № 294-ФЗ.

Порядок запроса документов у юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей

В Федеральном законе № 294-ФЗ установлен запрет на истребование от юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении выездной проверки документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.

При проведении проверки должностные лица органа муниципального жилищного контроля не вправе требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки.

Орган муниципального жилищного контроля после издания распоряжения о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Конкретизация способов возможного уведомления юридического

лица, индивидуального предпринимателя о проведении проверки

Проверяемое лицо может быть уведомлено не позднее, чем за три рабочих дня до начала проведения плановой проверки (за 24 часа до проведения внеплановой проверки) посредством направления копии распоряжения о проведении проверки посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в органа муниципального жилищного контроля.

Порядок рассмотрения анонимных и недостоверных обращений,

содержащих информацию, являющуюся основанием для проведения проверки

В случае если изложенная в обращении или заявлении информация может являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица.

Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

По решению органа муниципального жилищного контроля предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

Порядок действий органа муниципального жилищного контроля

в случае невозможности проведения проверки

Предусмотрено составление акта о невозможности проведения проверки.

В частности, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля составляет акт о невозможности проведения проверки с указанием причин невозможности ее проведения в случаях, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с:

а) отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица;

б) фактическим отсутствием деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;

в) иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки.

При этом необходимо отметить, что при выявлении виновных действий проверяемых лиц, направленных на воспрепятствование законной деятельности должностного лица по проведению проверок или уклонение от таких проверок, орган муниципального жилищного контроля вправе направить материалы дела в орган государственного контроля (надзора) для возбуждения дела об административном правонарушении по [статье 19.4.1](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F6091B6BF6F79F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C133533E559D5D2B87C647F88C4B50446B93761uDHCI) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и направить соответствующие материалы для рассмотрения в суд.

В соответствии с [частью 2 статьи 19.4.1](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F6091B6BF6F79F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C163B3DE459D5D2B87C647F88C4B50446B93761uDHCI) КоАП РФ воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального жилищного контроля, повлекшее невозможность проведения или завершения проверки, влечет наложение административного штрафа.

Орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении такого юридического лица, индивидуального предпринимателя плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Приложение 2

к постановлению Администрации

МО «Андегский сельсовет» НАО

от 14.10.2020 № 40

Нормативно-правовые [акты](#P147) по соблюдению обязательных требований,

предъявляемых при проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Андегский сельсовет»

Ненецкого автономного округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Законодательство | Требование | Ответственность по [КоАП](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F6091B6BF6F79F3DFCEC3697E7C2E2E7B00144193E3DFD52899DFE296Bu7HDI) РФ |
| [Постановление](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F108156CF4FCC237F4B53A95E0CDBDE2A5101C163B24E35A9F81FC2Bu6H9I) Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".  [Постановление](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F609146AF4FE9F3DFCEC3697E7C2E2E7B00144193E3DFD52899DFE296Bu7HDI) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | соблюдение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений | [статья 7.22](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F6091B6BF6F79F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C153C3AE7578788A8782D2882D8B21258B32961DC3Du1H2I) |
| [Постановление](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F609146AF2F69F3DFCEC3697E7C2E2E7B00144193E3DFD52899DFE296Bu7HDI) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" | соблюдение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами | [статья 7.23](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F6091B6BF6F79F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C153C3AE7578888A8782D2882D8B21258B32961DC3Du1H2I) |
| Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F60F126BF1F29F3DFCEC3697E7C2E2E7B00144193E3DFD52899DFE296Bu7HDI) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | соблюдение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности | [статья 9.16](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F6091B6BF6F79F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C163C3AE059D5D2B87C647F88C4B50446B93761uDHCI) |

Приложение 3

к постановлению Администрации

МО «Андегский сельсовет» НАО

от 14.10.2020 № 40

[Перечень](#P176) актов,

содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля

на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет»

Ненецкого автономного округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F6091A63F2F49F3DFCEC3697E7C2E2E7B00144193E3DFD52899DFE296Bu7HDI) Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения муниципального жилищного фонда | [Статья 20](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F6091A63F2F49F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C153C3BE1518488A8782D2882D8B21258B32961DC3Du1H2I) |
| Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F608106BF3F29F3DFCEC3697E7C2E2E7B00144193E3DFD52899DFE296Bu7HDI) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | Индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения муниципального жилищного фонда |  |
| Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F4041168F0F09F3DFCEC3697E7C2E2E7B00144193E3DFD52899DFE296Bu7HDI) от 25.06.2012 N 93-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения муниципального жилищного фонда | [Статья 21](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F4041168F0F09F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C153C3AE2558688A8782D2882D8B21258B32961DC3Du1H2I) |

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10. 2020 года № 41

д. Андег, НАО

Об утверждении [Руководства](#P33) по

соблюдению обязательных требований

законодательства при осуществлении

муниципального земельного контроля

Руководствуясь [статьей 20](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F6091A63F2F49F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C153C3BE2558488A8782D2882D8B21258B32961DC3Du1H2I) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 8.2](consultantplus://offline/ref=FD49600CCCCF866BEA4D18876FEA3A44F608106BF3F29F3DFCEC3697E7C2E2E7A2011C17343DE806D0C7A9246B7A91DABD125ABB35u6H3I) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", пунктом 1 статьи 4.6. закона Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 № 8-оз «О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа», законом Ненецкого автономного округа от 03.10.2012 № 78-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ненецкого автономного округа», Администрация МО «Андегский сельсовет» НАО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. [Руководство](#P33) по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Андегский сельсовет» НАО: В.Ф. Абакумова

Приложение 1

к постановлению Администрации

МО «Андегский сельсовет» НАО

от 14.10.2020 № 41

[**Руководство**](#P33)

**по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

**I. Введение**

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ (далее - Земельный кодекс) земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

Объектами земельных отношений являются: земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков. В свою очередь, земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. Государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее -Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»).

**II. Обязанности правообладателей земельных участков.**

Согласно статье 42 Земельного кодекса собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, федеральными законами.

**III. Возникновение прав на земельный участок.**

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Права на земельные участки удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

В случае перехода права собственности на здание, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

Собственник здания, сооружения, находящихся на чужом земельном участке, имеет преимущественное право покупки или аренды земельного участка, которое осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу.

Отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

1) отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;

2) отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса;

3) отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута.

Отчуждение здания, сооружения, находящихся на ограниченном в обороте земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, если федеральным законом разрешено предоставлять такой земельный участок в собственность граждан и юридических лиц.

Отчуждение участником долевой собственности доли в праве собственности на здание, сооружение или отчуждение собственником принадлежащих ему части здания, сооружения или помещения в них проводится вместе с отчуждением доли указанных лиц в праве собственности на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение.

**IV. Переоформление прав на земельный участок.**

Юридические лица, за исключением органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных); казенных предприятий, центров исторического наследия Президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного пользования по своему желанию до 01.07.2012 года в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.

Юридические лица должны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков, установить сервитуты в отношении таких земельных участков или приобрести такие земельные участки в собственность до 01.01.2016 года.

Переоформление права на земельный участок включает в себя:

- подачу заявления заинтересованным лицом о предоставлении ему земельного участка на соответствующем праве, предусмотренном Кодексом, при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования;

- принятие решения уполномоченным органом о предоставлении земельного участка на соответствующем праве;

- государственную регистрацию права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**V. Платность использования земли.**

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются Земельным кодексом, федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, договорами аренды земельных участков.

**VI. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

В соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством утверждены Правила землепользования и застройки населенных пунктов МО «Андегский сельсовет» НАО, включающие в себя градостроительные регламенты. Градостроительным регламентом определяются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

С целью соблюдения требований земельного законодательства лицу, заинтересованному в изменении вида разрешенного использования земельного участка, необходимо обратиться с соответствующим заявлением в орган регистрации прав.

**VII. Ответственность за правонарушения в области охраны использования земель.**

Главой XIII Земельного кодекса установлено, что лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.

Привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред.

Должностные лица и работники организации, виновные в совершении земельных правонарушений, несут дисциплинарную ответственность в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное воздействие на земли, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений.

Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

Принудительное прекращение прав на земельный участок не освобождает от обязанности по возмещению причиненного земельными правонарушениями вреда.

Контроль соблюдения требований земельного законодательства и применение мер ответственности за нарушение таких требований осуществляется в строгом соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993);

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 года №195-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;

- Федеральным законом от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- иными нормативными правовыми актами.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения обязательных требований, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в орган, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля МО «Андегский сельсовет» НАО по адресу: 166713, Ненецкий автономный округ, д. Андег, ул. Школьная, дом 1; тел. 8 (81853) 32-141) дни приема: понедельник-пятница (часы приема – с 9.00 до 18.00, перерыв 13.00 - 14.00).

**VIII. Действия должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений.**

Специалистом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, проводится следующая работа по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений:

1) проведение консультативной работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, направленной на предотвращение нарушений земельного законодательства;

2) проведение ежегодного анализа и оценки эффективности муниципального земельного контроля;

3) размещение информации на официальном сайте МО «Андегский сельсовет» НАО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) представление юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами комментариев и предложений в отношении содержания перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;

5) реализация возможности обращения заинтересованными лицами с заявлениями, жалобами или предложениями через официальный сайт МО «Андегский сельсовет» НАО;

6) размещение текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля на официальном сайте МО «Андегский сельсовет» НАО в сети «Интернет».

**IX. Основные задачи в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории МО «Андегский сельсовет» НАО**

1) Дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

2) составление и выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

3) проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков юридических и физических лиц;

4) взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами, и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

5) своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

Приложение 2

к постановлению Администрации

МО «Андегский сельсовет» НАО

от 14.10.2020 № 41

**Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования**

**«Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

Федеральные законы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий  по контролю |
| 1 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ | | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункт 2 статьи 7,  пункт 1 статьи 25,  пункт 1 статьи 26,  статья 39.35,  статья 42 |
| 2 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ | | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | ст. 7.1, 8.6, 8.7, 8.8 |
| 3 | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ | | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | п.1.2 ст.8.1 |
| 4 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ | | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | п.17, 19 ст.51 |
| 5 | Федеральный закон  от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  при осуществлении государственного контроля (надзора)  и муниципального контроля» | | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объёме |
| 6 | Федеральный закон  от 06.10.2003 №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | ст.17.1 |
| 7 | Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | ст.4, 9 |
| 8 | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | п.3 ст.28 |
| 9 | Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» | | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства | п.4, 5 ст.4 |

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа  (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | в полном объёме |

Законы и иные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации, МО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий  по контролю |
| 1 | Постановление Администрации НАО от 06.03.2015 №41-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории НАО» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | в полном объеме |
| 2 | Постановление МО «Андегский сельсовет» НАО от 02.08.2013 № 41а «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению земельного контроля на территории МО «Андегский сельсовет» НАО  (в ред. от 10.09.2019 № 42) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | в полном объеме |

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2020 № 42

д. Андег, НАО

Об утверждении [Руководства](#P33) по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых

В соответствии со [статьей 8.2](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37AC429B9128E822729676B0CB25A3C56E3EE5E0FE3B5EB8C71A663EC5A22CFBAB6C5ED8Dl559G) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", пунктом 14 статьи 4.6. закона Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 № 8-оз «О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа», Администрация МО «Андегский сельсовет» НАО постановляет:

1. Утвердить [Руководство](#P29) по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Андегский сельсовет» НАО: В.Ф. Абакумова

Приложение 1

к постановлению Администрации

МО «Андегский сельсовет» НАО

от 14.20.2020 № 42

[**Руководство**](#P29)

**по соблюдению обязательных требований законодательства**

**при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых**

Общие положения.

Муниципальный контроль осуществляется в области использования недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, расположенных на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в целях обеспечения соблюдения всеми пользователями недр требований, установленных федеральным законодательством Российской Федерации, законодательством Ненецкого автономного округа в области недропользования.

Контроль за использованием и охраной недр осуществляется путем проведения проверок по соблюдению пользователями недр действующего федерального законодательства Российской Федерации, законодательства Ненецкого автономного округа по следующим направлениям в области недропользования:

1) выявление и предупреждение фактов несоблюдения пользователями недр требований федерального законодательства Российской Федерации, законодательства Ненецкого автономного округа в области недропользования;

2) принятие пользователями недр мер по устранению выявленных нарушений.

Права и обязанности должностных лиц при осуществлении муниципального контроля.

Должностные лица при осуществлении муниципального контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан имеют право:

1. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения посещать и обследовать участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, а также объекты недвижимости (за исключением жилых помещений), расположенные на данных участках.

2. Привлекать специалистов, экспертов, переводчиков для обследования участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране недр, а также для участия в мероприятиях по осуществлению муниципального контроля.

3. Запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и материалы, необходимые для осуществления муниципального контроля.

4. Знакомиться с правоустанавливающими, документами на участки и на объекты недвижимости, расположенные на них.

5. Запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, в рамках межведомственного информационного взаимодействия необходимые документы и (или) информацию, указанные в пунктах 88, 89, 90, 94, 129, 131, 144, 145 Перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р.

6. Составлять на основании результатов проверок акты с указанием конкретных нарушений.

7. Выносить решения, обязывающие пользователей недр устранять выявленные нарушения, устанавливать сроки устранения таких нарушений.

8. Выносить предупреждения пользователям недр.

9. Выносить решения о приостановке работ, связанных с пользованием недрами, в случаях, предусмотренных федеральными законами Российской Федерации и законами Ненецкого автономного округа .

10. Вносить в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющий государственный земельный надзор, предложения об ограничении, приостановлении или досрочном прекращении права пользования недрами в случаях, установленных федеральным законом Российской Федерации.

Должностные лица при осуществлении муниципального контроля обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

3) проводить проверку на основании приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, копии документа о согласовании проведения проверки;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

8) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

10) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11) соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ;

12) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

13) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

14) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

При проведении проверки должностные лица органа муниципального контроля не вправе осуществлять действия, входящие в перечень ограничений, указанных в статье 15 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия муниципального контроля.

Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от органа муниципального контроля, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ;

3) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

4) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган муниципального контроля по собственной инициативе;

5) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа муниципального контроля;

6) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ненецком автономном округе к участию в проверке;

8) на возмещение вреда, причиненного при осуществлении муниципального контроля в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать в орган муниципального контроля заявление об исключении из ежегодного плана проведения плановых проверок проверки в отношении их, если полагают, что проверка включена в ежегодный план проведения плановых проверок в нарушение положений статьи 26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия

с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями относятся плановые (рейдовые) осмотры (обследования), установленные частью 1 статьи 8.3. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37AC429B9128E822729676B0CB25A3C44E3B65005ECA0BFD52BF16EECl552G) № 294-ФЗ).

По результатам таких мероприятий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям может быть направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального жилищного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют письменное мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях, на основании которого может быть назначена внеплановая проверка юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Ведение работы по профилактике соблюдения обязательных требований

Орган муниципального контроля обязан информировать юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:

1) консультаций субъектов по разъяснению обязательных требований;

2) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, содержащих основные требования в визуализированном виде с изложением текста требований в простом и понятном формате;

3) разъяснительной работы в средствах массовой информации;

4) распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты;

5) направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения новых обязательных требований.

Разъяснения неоднозначных или неясных для подконтрольных лиц

обязательных требований

Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, допустившие нарушение Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37AC429B9128E822729676B0CB25A3C44E3B65005ECA0BFD52BF16EECl552G) № 294-ФЗ, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органа муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Несоблюдение вышеуказанных требований образует составы административного правонарушения, предусмотренные

- Кодексом об административных правонарушений Российской Федерации: - за использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ;

- за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием предусмотрена статьей 8.8 КоАП РФ;

- за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ;

- за самовольную уступка права пользования землей, недрами, лесным участком или водным объектом, а равно самовольная мена земельного участка предусмотрена статьей 7.10 КоАП РФ.

Приложение 2

к постановлению Администрации

МО «Андегский сельсовет» НАО

от 14.10.2020 № 42

**Перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых на территории МО «Андегский сельсовет» НАО**

Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий  по контролю |
| 1 | Федеральный закон  от 26.12.2008 № 294-ФЗ  «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  при осуществлении государственного контроля (надзора)  и муниципального контроля» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объёме |
| 2 | Федеральный закон  от 06.10.2003 №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | ст.17.1 |
| 3 | Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» | юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, имеющие в пользовании участки недр | Статьи 5, 8, 18 |

Законы и иные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации, МО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий  по контролю |
| 1 | Закон Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 671-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 2 | Закон Ненецкого автономного округа от 30.10.2012 № 82-ОЗ «О недропользовании» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 3 | Постановление МО «Андегский сельсовет» НАО от 18.11.2013 № 63 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории МО «Андегский сельсовет» НАО | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10. 2020 года № 43

д. Андег

Об утверждении [программ](#P32)ы профилактики

нарушений обязательных требований,

осуществляемой органом муниципального

контроля – администрацией муниципального

образования «Андегский сельсовет»

Ненецкого автономного округа на 2021 год

и плановый период 2022-2023 годов.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановления Правительства РФ от 26.12.2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Порядком разработки программ профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 14.10.2020 № 37, Администрация МО «Андегский сельсовет» НАО постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органом муниципального контроля – администрацией муниципального образования Андегский сельсовет» НАО на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (далее – Программа).

2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие после 1 января 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Андегский сельсовет» НАО: В.Ф. Абакумова

Утверждена

постановлением Администрации

МО «Андегский сельсовет» НАО

от 14.10.2020 № 43

[**Программ**](#P32)**а**

**профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органом муниципального контроля – администрацией муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.**

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований. Программа разработана на 2021 год.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального контроля.

3. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере муниципального контроля;

- предотвращение возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

4. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;

- обеспечение единого понимания предмета контроля подконтрольными субъектами.

5. Ожидаемый результат Программы:

- снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

7. Функции муниципального контроля осуществляет администрация муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

8. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством, администрацией муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения законодательства.

9. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществляются администрацией по следующим видам контроля:

- муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

- муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

- муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

- муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» ненецкого автономного округа;

- муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа»;

9.1 Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа»:

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в отношении муниципального жилищного фонда.

По состоянию на 01.10.2020 года количество подконтрольных субъектов в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования составляет -5 единиц.

Предметом муниципального жилищного контроля является проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ненецкого автономного округа в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Постановлением администрации от 14.10.2020 № 40 утверждено руководство по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля и перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

В связи с тем, что в 2019-2020 годах проверок по муниципальному жилищному контролю не проводилось, провести анализ и оценку рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям и (или) анализ и оценку причиненного ущерба не предоставляется возможным.

9.2 Муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – муниципальный земельный контроль).

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане использующие земельные участки на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Количество подконтрольных субъектов – не установлено.

Предметом муниципального земельного контроля является:

- своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- контроль использования земельных участков по целевому назначению;

- контроль за своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- контроль выполнения требований законодательства Российской Федерации по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- контроль наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- выполнение иных требований земельного законодательства   
по вопросам использования и охраны земель.

Постановлением администрации от 14.10.2020 № 41 утверждено руководство по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля и перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с ежегодным планом, утвержденным прокуратурой Ненецкого автономного округа, в отношении физических лиц, в соответствии с ежегодным планом, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

По муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования в 2019-2020 годах проверок не проводилось.

В связи с тем, что в 2019-2020 годах проверок по муниципальному земельному контролю, провести анализ и оценку рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям и (или) анализ и оценку причиненного ущерба не предоставляется возможным.

9.3 Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

Подконтрольными субъектами муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в пределах полос отвода (красных линий) автомобильных дорог местного значения.

Количество подконтрольных субъектов – не установлено.

Предметом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог, а также соблюдение пользователями автомобильных дорог правил использования полос отвода и придорожных полос и обязанностей при использовании автомобильных дорог в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов.

Постановлением администрации от 14.10.2020 № 39 утверждено руководство по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорого местного значения в границах населенных пунктов и перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

В 2019-2020 годах мероприятий по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения не проводилось.

В связи с тем, что в 2019-2020 годах проверок по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов не проводилось, провести анализ и оценку рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям и (или) анализ и оценку причиненного ущерба не предоставляется возможным.

9.4 Муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области использования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории муниципального образования муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Количество подконтрольных субъектов – не установлено.

Предметом муниципального контроля является проверка соблюдения пользователями недр требований муниципальных правовых актов администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, а также требований, установленных законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

Постановлением администрации от 14.10.2020 № 42 утверждено руководство по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых и перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

В 2019-2020 годах мероприятий по муниципальному контролю за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых не проводилось.

В связи с тем, что в 2019-2020 годах проверок по муниципальному контролю за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, не проводилось, провести анализ и оценку рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям и (или) анализ и оценку причиненного ущерба не предоставляется возможным.

9.5 Муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Осуществляется в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального образования муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, Правилами благоустройства территории муниципального образования муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 13.06.2017 № 4.

Функции муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства осуществляет администрация муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Задачей муниципального контроля, за соблюдением правил благоустройства является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами правил благоустройства территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории сельского поселения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа и муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля, за соблюдением правил благоустройства на территории муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (подконтрольные субъекты).

Предметом осуществления муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами требований Правил благоустройства территорий муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Постановлением администрации от 14.10.2020 № 38 утверждено руководство по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства и перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

В 2019-2020 годах мероприятий по муниципальному контролю за соблюдением правил благоустройства не проводилось.

В связи с тем, что в 2019-2020 годах проверок по муниципальному контролю за соблюдением правил благоустройства не проводилось, провести анализ и оценку рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям и (или) анализ и оценку причиненного ущерба не предоставляется возможным.

**Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 и 2023 годы**

2.1. Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

2.2. Перечень мероприятий Программы, сроки их реализации и ответственные исполнители приведены в плане мероприятий по профилактике нарушений.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер   
в отношении нарушений, выявленных в ходе плановых и внеплановых проверок, проведенных должностными лицами муниципального контроля.

2.3. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений | Ответственные подразделения и (или) ответственные должностные лица | Сроки (периодичность) проведения мероприятий |
| 1. | Размещение и актуализация на официальном сайте администрации МО «Андегский сельсовет» НАО перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | Общий отдел,  Носова О.А. | по мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно) |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации. | Общий отдел, Носова Н.А.. | ежеквартально |
| 3. | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. | Общий отдел, Носова О.А. | Постоянно, в течение 10 дней с момента внесения изменений в НПА |
| 4. | Обобщение практики осуществления муниципального контроля (не реже одного раза в год) и размещение информации на официальном сайте органов администрации МО «Андегский сельсовет» НАО, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Общий отдел, Носова О.А. | не позднее 31 марта 2021 года |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом | Общий отдел, Носова О.А. | по мере необходимости |
| 6. | Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей | Общий отдел, Носова О.А. | не позднее 31 марта 2021 года |
| 7. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2021 год. | Общий отдел, Носова Н.А. | не позднее 20 декабря 2021 года |

2.4. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 и 2023 годы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений | Ответственные подразделения и (или) ответственные должностные лица | Сроки (периодичность) проведения мероприятий |
| 1. | Размещение и актуализация на официальном сайте администрации МО «Андегский сельсовет» НАО самоуправления перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | Общий отдел, Носова О.А. | по мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно) |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации. | Общий отдел, Носова О.А. | ежеквартально |
| 3. | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. | Общий отдел, Носова О.А. | Постоянно, в течение 10 дней с момента внесения изменений в НПА |
| 4. | Обобщение практики осуществления муниципального контроля (не реже одного раза в год) и размещение информации на официальном сайте администрации МО «Андегский сельсовет» НАО, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Общий отдел, Носова О.А. | Ежегодно, не позднее31 марта года, следующего за отчетным |
| 5. | Выдача предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом | Общий отдел, Носова О.А. | по мере необходимости |
| 6. | Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей | Общий отдел, Носова О.А. | Ежегодно, не позднее31 марта года, следующего за отчетным |
| 7. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2022, 2023 годы | Общий отдел, Носова О.А. | не позднее 20 декабря 2022, 2023 года |

**3. Отчетные показатели на 2021 год и проект отчетных показателей на 2022 и 2023 годы.**

3.1. Оценка мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики правонарушений по итогам календарного года осуществляется ежегодно до 31 марта года, следующего за отчетным с учетом достижения целей Программы профилактики правонарушений в соответствии со следующими показателями:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Значения показателей | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | Доля субъектов муниципального контроля, охваченных профилактическими мероприятиями, от общего количества действующих на подведомственной территории субъектов муниципального контроля, % | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% |
| 2. | Динамика снижения доли допущенных субъектами надзора нарушений обязательных требований за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года, % | -5% | -5% | -5% |
| 3. | снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений,% | -2% | -2% | -2% |

|  |
| --- |
| Информационный бюллетень № 21 от 16.10.2020 года Издатель: Администрация МО «Андегский сельсовет» НАО и Совет депутатов МО «Андегский сельсовет» НАО. д. Андег. Редактор: Носова О.А. Тираж 10 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации МО «Андегский сельсовет» НАО |