

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и
застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет»
Ненецкого автономного округа

30.01.2020

д. Андег

Место слушаний: кабинет главы МО «Андегский сельсовет» НАО.

Всего участников: 10 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 14.00

Окончание: 14.30

Председательствующий: Абакумова Валентина Федоровна

Секретарь: Носова Ольга Алексеевна

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа adm-andeg.ru в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 20.12.2019 № 21.

С демонстрационными материалами проекта Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: д. Андег, ул. Школьная, д. 1.

Докладчик – представитель ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях **приняли участие 10 человек** (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 03.11.2016 № 504-р «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет»	ООО «АРТ «Геоника»

Ненецкого автономного округа.	г. Омск
-------------------------------	---------

Председательствующий слушаний Абакумова Валентина Федоровна, Глава муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

Общие положения

Проект Правил землепользования и застройки д. Андег разработан в соответствии с контрактом от 22.10.2019 № 103 заключенным с ООО «АРТ «Геоника».

Проект Правил землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом. Предметом настоящего контракта является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (д. Андег).

Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Цели введения Правил

Настоящие Правила разработаны в целях:

создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создания условий для планировки территории сельского поселения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории д. Андег в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Андегский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Обсуждение проекта:

Председательствующий Абакумова В.Ф. (Глава МО «Андегский сельсовет» НАО):

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения Главой МО «Андегский сельсовет» НАО.

Участники публичных слушаний вынесли предложение о внесении в Коммунальную зону (ПК) основным либо дополнительным видом разрешенного использования код 1.7 Животноводство (согласно приказа от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019)).

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 10 человек:**

«За» – 10 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Направить разработчику на доработку с учётом предложения проект изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО.

3. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Андегский сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний разработчику на доработку с учётом предложений и замечаний в Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председательствующий:



В.Ф. Абакумова

Секретарь:



О.А. Носова

**Список участников публичных слушаний по проекту изменений в
Правила землепользования и застройки
д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	Глава МО «Андегский сельсовет» НАО	Абакумова В.Ф.
2	Ведущий специалист Администрации МО «Андегский сельсовет» НАО	Носова О.А.
3	Глава КФХ Вотинов А.А.	Вотинов А.А.
4	Физическое лицо	Канев И.А.
5	Физическое лицо	Вокуева С.А.
6	Физическое лицо	Бобрикова М.Ю.
7	Физическое лицо	Вылка Т.И.
8	Физическое лицо	Антоняк С.П.
9	Физическое лицо	Чупрова А.П.
10	Физическое лицо	Пескишев А.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО

30.01.2020

д. Андег

Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа разработанному в соответствии с контрактом от 22.10.2019 № 103 заключенным с ООО «АРТ «Геоника», проведены 30.01.2020 в Администрации МО «Андегский сельсовет» НАО, кабинет главы, ул. Школьная д. 1, д. Андег.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 03.11.2016 № 504-р «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа adm-andeg.ru в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 20.12.2019 № 21.

С демонстрационными материалами проекта Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: д. Андег, ул. Школьная, д. 1.

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО принимались в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., обед с 13 час. 00 мин до 14 час. 00 мин. по адресу: д. Андег, ул. Школьная, д. 1, до 25.01.2020 г.

Заказчик проекта: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

Организация – разработчик проекта: ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

На момент проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО поступило предложение о внесении в Коммунальную зону (ПК) основным либо дополнительным видом разрешенного использования код 1.7 Животноводство (согласно приказа от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019)).

Количество участников слушаний - 10 человек.

При проведении публичных слушаний выступили: Глава муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа Абакумова Валентина Федоровна, представитель разработчика проекта – ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

Основные направления ПЗЗ:

корректировка территориальных зон с учетом существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, сложившейся планировки территории и существующего землепользования, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 30.01.2020.

Выводы и рекомендации:

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком, материалы проекта Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, пришла к следующему Заключению.

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО соблюдена, и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи, с чем публичные слушания 30.01.2020 считать состоявшимися.

2. Направить разработчику на доработку с учётом предложения проект изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО.

3. Направить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, и доработанный с учётом предложений и замечаний проект изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председательствующий

В.Ф. Абакумова

Секретарь

О.А. Носова

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

На основании предложения Канева И.А. и Вотинова А.А., внесенного на публичных слушаниях 30.01.2020 года, решено:

1. Внести в статью 41 Коммунальная зона (ПК) основным либо дополнительным видом разрешенного использования код 1.7 Животноводство (согласно приказа от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019)) .

Председатель: В.Ф. Абакумова

Секретарь: О.А. Носова