



GEONIKA

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Д. АНДЕГ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. АНДЕГ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ЦЕЛИ

- обеспечение устойчивого развития территории;
- создание условий для реализации решений документов территориального планирования по
- развитию территории и размещению объектов федерального, регионального и местного значения;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

ЗАДАЧИ

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ территорий общего пользования;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установление, изменение или отмена красных линий.

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ:

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очередности планируемого развития территории.

ПП 01 Чертеж планировки территории.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ:

Пояснительная записка.

ПП 02 Фрагмент карты планировочной структуры территории населенного пункта.

ПП 03 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.

ПП 04 Схема организации движения транспорта и пешеходов.

Схема организации улично-дорожной сети.

ПП 05 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия.

ПП 06 Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

ПП 07 Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения.

ПП 08 Чертеж красных линий.

ПП 09 Вариант планировочного решения застройки территории.



Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные проектом планировки и межевания территории деревни Андег, основаны на решениях проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Андегский сельсовет», сложившегося землепользования, а также ограничивающих территориальное развитие деревни природных факторов: лесных массивов, окружающих населенный пункт, р. Малая Печора, р. Шарок, пересекающей весь населенный пункт в меридиональном направлении. Учтены материалы обновленной топографической съемки.

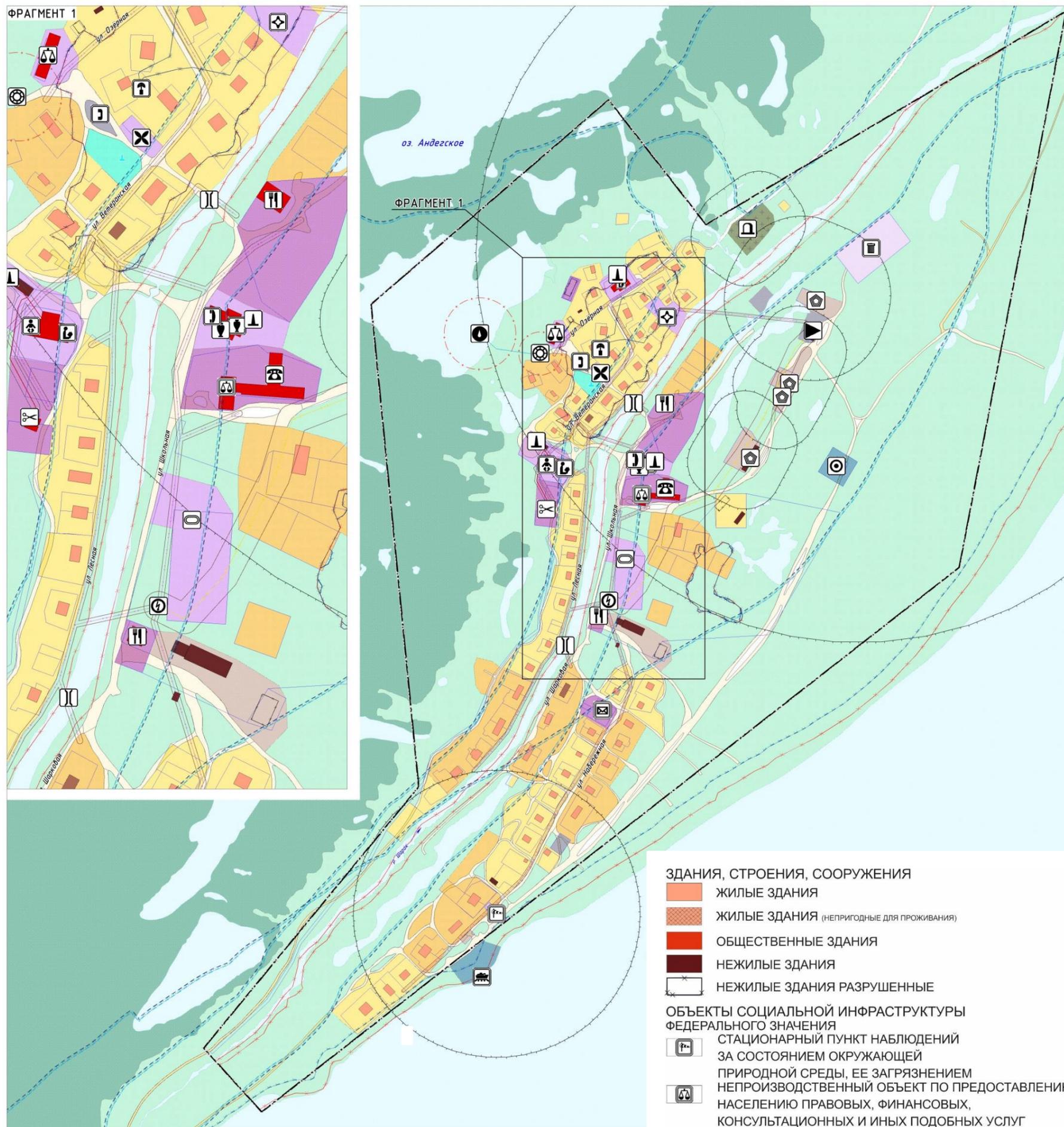
Предложенное проектное решение деревни Андег в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, наполнения общественного центра новыми объектами и структуризация улично-дорожной сети, что обеспечит последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры. Новые транспортные связи позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами: жилыми, общественными, рекреационными и т. д.

Проектом установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

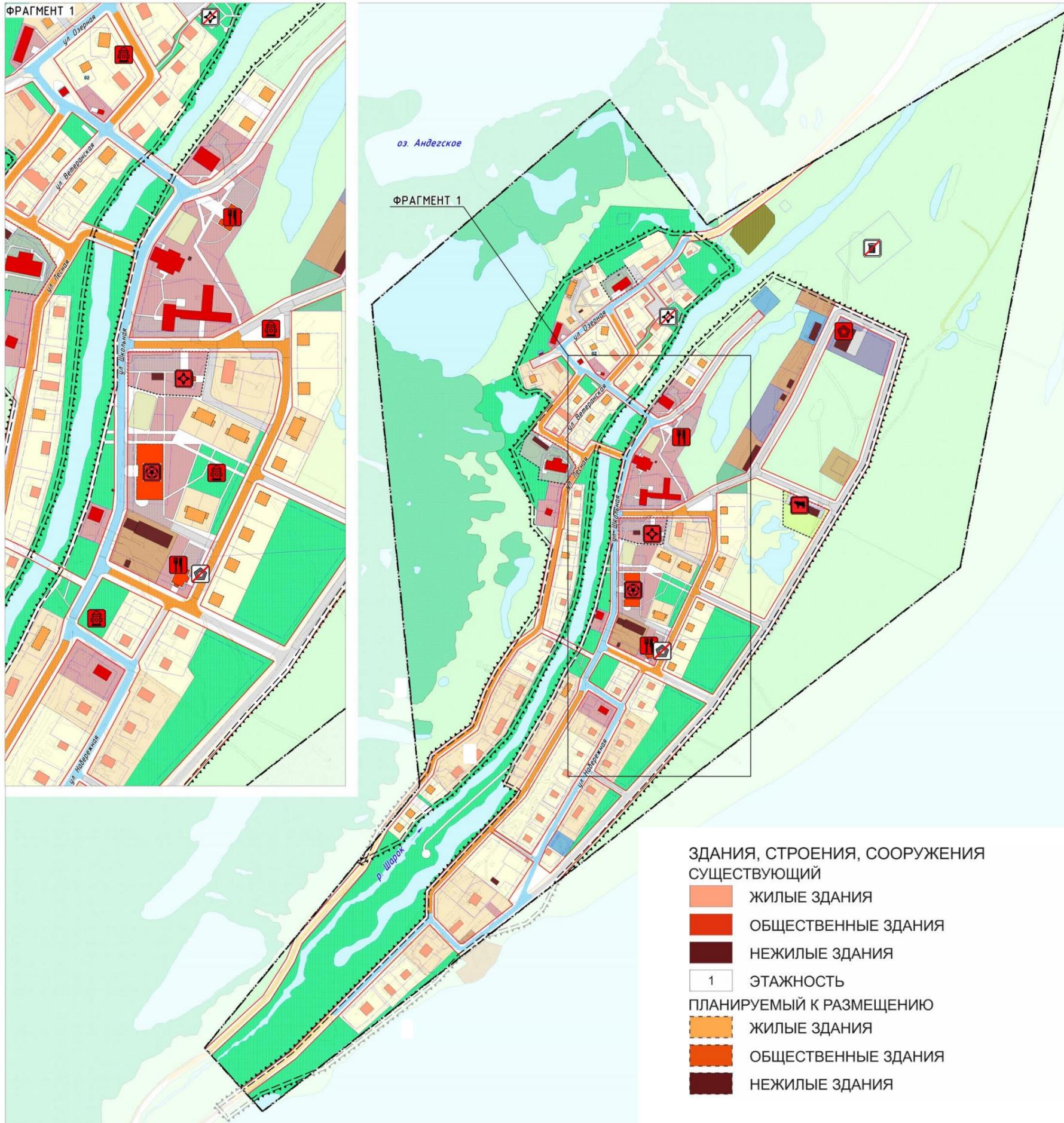
Решениями проекта планировки и межевания выделены элементы планировочной структуры деревни в виде кварталов.

- ЗОНА ЛЕСОВ
- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ПЛАНИРУЕМЫЙ**
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА КЛАДБИЩ



Планировочная структура населенного пункта компактная, сформирована кварталами одноэтажной и двухэтажной деревянной застройки, которые расположены на обоих берегах реки Шарок. Центр деревни сложился на правом берегу р. Шарок по ул. Школьная. На левом берегу реки Шарок расположены: объекты образования по ул. Лесная (детский сад д. Андег) и ул. Озерная (ГБУ НАО «ОШ д.Андег»); часовня; Мемориал Великой Отечественной войны; фельдшерско-акушерский пункт по ул. Ветеранская.

- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ
 - ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 - ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 - ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (КРОМЕ САНАТОРНО-КУРОРТНОЙ), ОКАЗЫВАЮЩАЯ МЕДИЦИНСКУЮ ПОМОЩЬ В СТАЦИОНАРНЫХ УСЛОВИЯХ, ЕЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
 - МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩЕЙ ПЕРВИЧНУЮ МЕДИКО-САНИТАРНУЮ ПОМОЩЬ
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
 - ОБЪЕКТ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОБЪЕДИНЕНИЯ)
 - ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
 - НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ НАСЕЛЕНИЮ ПРАВОВЫХ, ФИНАНСОВЫХ, КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ И ИНЫХ ПОДОБНЫХ УСЛУГ
 - НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ
 - ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
 - ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ
 - ОБЪЕКТ, СВЯЗАННЫЙ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
- МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- кладбище
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПОСАДОЧНАЯ ПЛОЩАДКА
 - ПРИЧАЛ
 - МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- ВОДОЗАБОР
 - ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ ДИЗЕЛЬНАЯ (ДЭС)
 - ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- ИСТОЧНИК ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ
- СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ**
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- АВТОМАТИЧЕСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ
 - НАЗЕМНАЯ СТАНЦИЯ (РАДИОСВЯЗИ)
 - ИНОЙ ОБЪЕКТ СВЯЗИ ДЛЯ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ



Проектом предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки в центральной и южной части деревни. Застройка малоэтажными жилыми домами предусмотрена в соответствии с выделенными земельными участками в центральной части и по ул. Озерная.

Предложены к размещению: физкультурно-оздоровительный комплекс; фельдшерско-акушерский пункт; объекты торговли; рыбоприемный пункт в северной части; животноводческая ферма на 49 голов.

К ликвидации предложены складские территории в центральной части и фельдшерско-акушерский пункт, по ул. Ветеранской (степень износа 100%).

ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ

ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ

РЕГУЛЯЦИОННЫЕ И ВЫПРАВИТЕЛЬНЫЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩЕЙ ПЕРВИЧНУЮ МЕДИКО-САНИТАРНУЮ ПОМОЩЬ

ОБЪЕКТ СПОРТА, ВКЛЮЧАЮЩИЙ РАЗДЕЛЬНО НОРМИРУЕМЫЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ОБЪЕКТЫ) (В Т.Ч. ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)

ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩЕЙ ПЕРВИЧНУЮ МЕДИКО-САНИТАРНУЮ ПОМОЩЬ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РАЗВЕДЕНИЮ МОЛОЧНОГО КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА, ПРОИЗВОДСТВО СЫРОГО МОЛОКА

ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ

ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

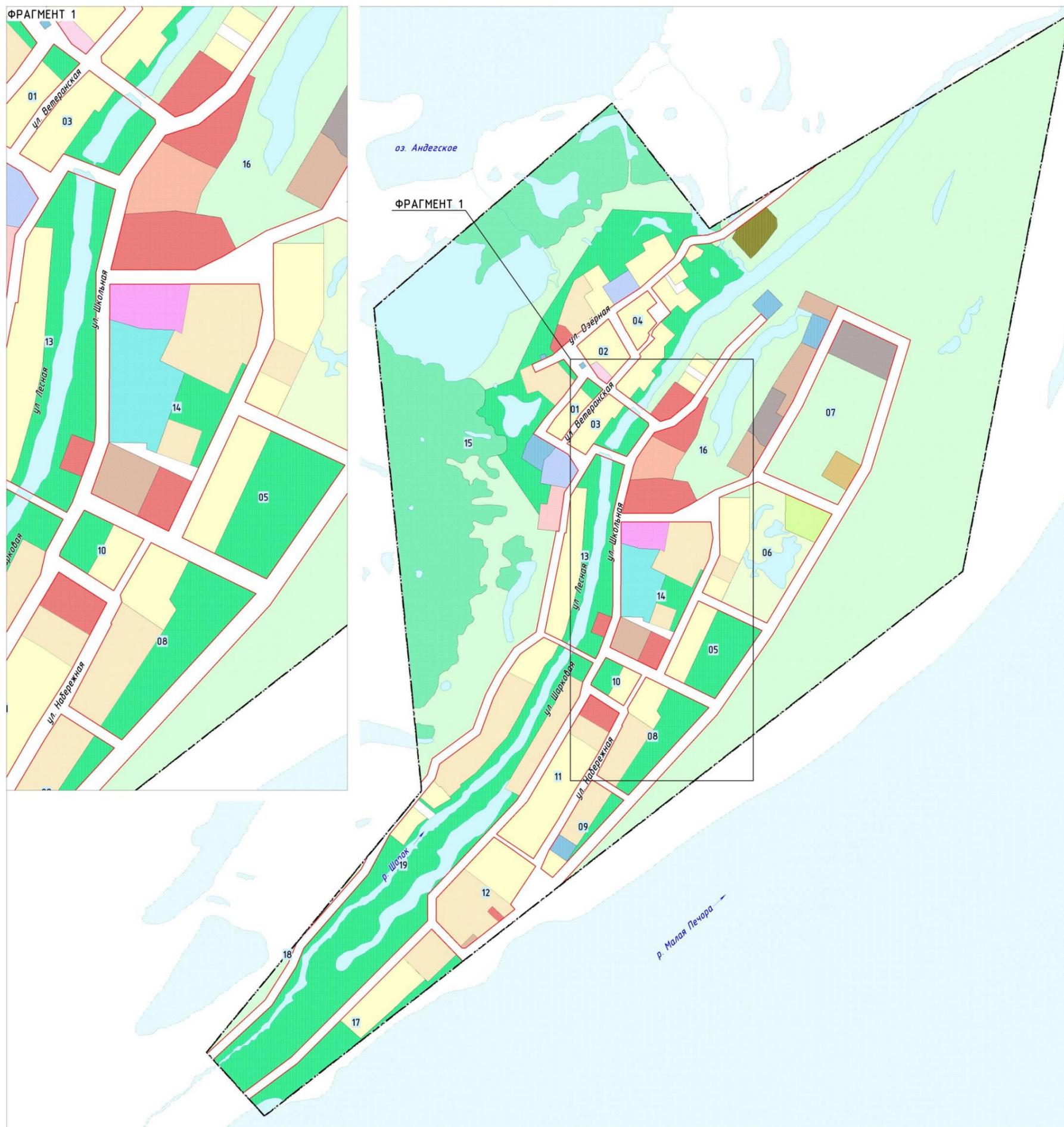
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

ОБЪЕКТ, СВЯЗАННЫЙ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ

ОБЪЕКТ, СВЯЗАННЫЙ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом данных единого государственного реестра недвижимости, границ территориальных зон, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а так же с учетом требований нормативов градостроительного проектирования.

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ)
- НОМЕР ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ
- ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
- СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- КОММУНАЛЬНАЯ
- ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



Решениями проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция (модернизация) водоподготовительной установки;
- строительство локальной котельной и тепловых сетей для планируемых объектов: физкультурно-оздоровительного комплекса и фельдшерско-акушерского пункта;
- строительство трансформаторной подстанции и линий электропередачи 10(6) и 0,4 кВ.

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- ВОДОЗАБОР
- ВОДОПРОВОД
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ**
- ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
- ТЕПЛОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ
- ТЕПЛОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ (КВАРТАЛЬНЫЙ)

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ**
- ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ ДИЗЕЛЬНАЯ (ДЭС)
 - ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 КВ
 - ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 0,4 КВ
 - ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
 - ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)
 - ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 КВ
 - ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 0,4 КВ

СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ**
- ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ
 - РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
 - СУЩЕСТВУЮЩИЙ**
 - АВТОМАТИЧЕСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ
 - НАЗЕМНАЯ СТАНЦИЯ (РАДИОСВЯЗИ)
 - ИНОЙ ОБЪЕКТ СВЯЗИ ДЛЯ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ



В границах населенного пункта предусмотрено классифицировать улично-дорожную сеть по категориям – основные и второстепенные улицы в жилой застройке и проезды. Основные улицы в жилой застройке – общая протяженность 1,5 км, из них новое строительство 0,25 км; второстепенные улицы в жилой застройке – общая протяженность 1,8 км, из них новое строительство 0,78 км; проезды – общая протяженность 2,4 км, из них новое строительство 1,7 км.

При объектах общественно-делового назначения предусмотрено устройство наземных парковок в количестве 40 машино-мест.

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ВОДНОГО ТРАНСПОРТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ**



ПРИЧАЛ

**ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ**



ПОСАДОЧНАЯ ПЛОЩАДКА

**АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ**



МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ



ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА



ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ



ВТОРОСТЕПЕННЫЕ УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ



ПРОЕЗДЫ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ



ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ



ВТОРОСТЕПЕННЫЕ УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ



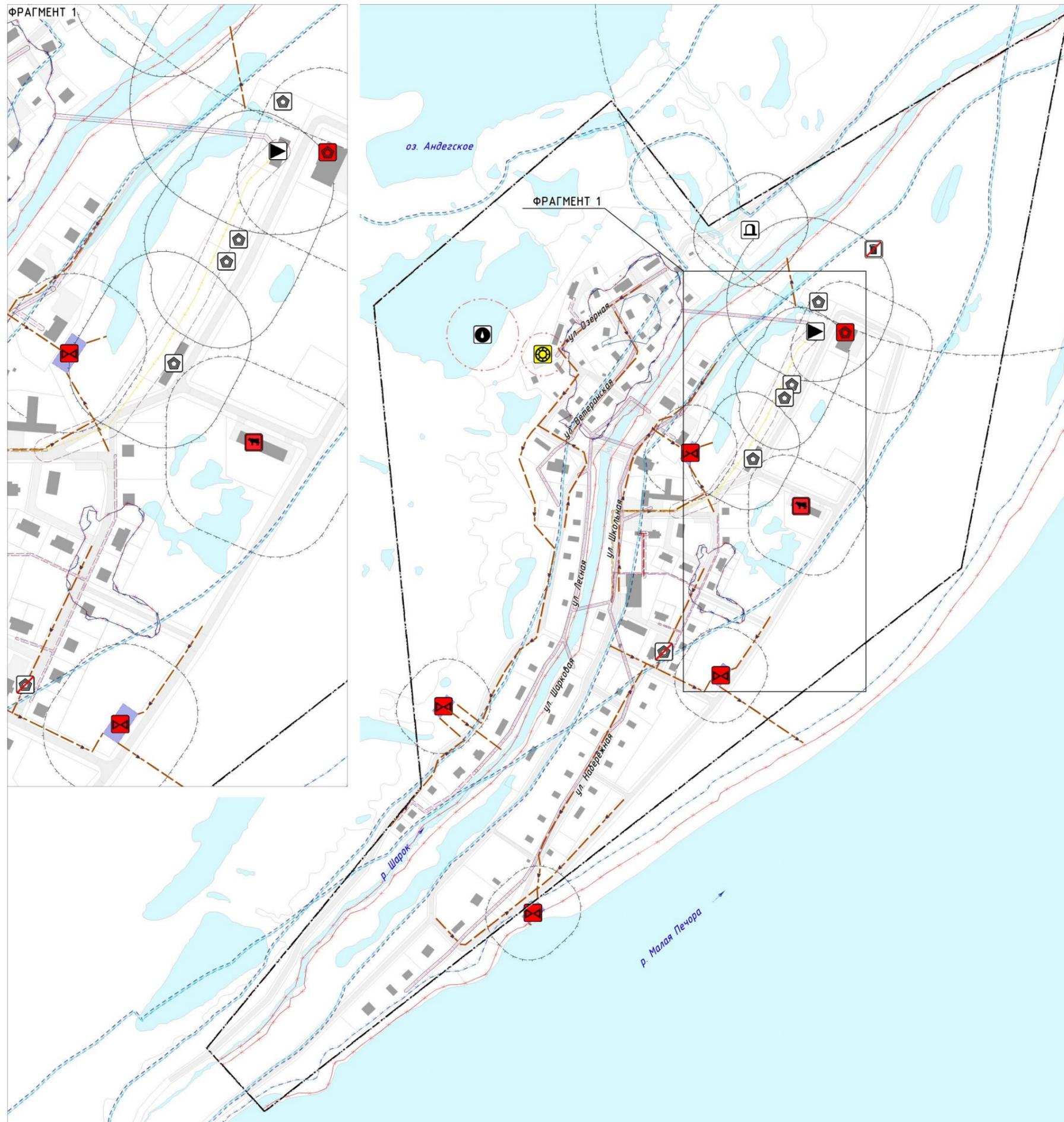
ПРОЕЗДЫ



ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПОТОКИ



СТОЯНКА (ПАРКОВКА) АВТОМОБИЛЕЙ



Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ П/П	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА	РАЗМЕР СЗЗ
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ		
1	ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ	500
2	ФЕРМА	50
3	СКЛАД ГСМ	100
4	КЛАДБИЩЕ	50
5	РЫБОПРИЕМНЫЙ ПУНКТ	50
6	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	50
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ		
1	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6 КВ	10.5
2	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 0,4 КВ	2.1
3	ТЕПЛОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ	3
4	ТЕПЛОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ (КВАРТАЛЬНЫЙ)	3
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДOPРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
1	ВОДОЗАБОР	50
2	ВОДOPРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	30
ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ		
1	ВОДООХРАННАЯ ЗОНА	200. 50
2	ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА	50
3	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА	20

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
- ПЛАНИРУЕМЫЙ**
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ЭЛЕМЕНТЫ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ**
- ОЧИСТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ЗАКРЫТОГО ТИПА (ПР.)
- КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ САМОТЕЧНАЯ ОТКРЫТАЯ (ПР.)

ЦЕЛИ

- Создание условий для рационального и эффективного использования территории
- Обеспечение условий для реализации решений документов территориального планирования на проектируемой территории
- Создание условий для защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗАДАЧИ

- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства
- Определение местоположения границ территорий общего пользования.
- Установление, изменение, отмена красных линий.
- Определение границ публичных сервитутов.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

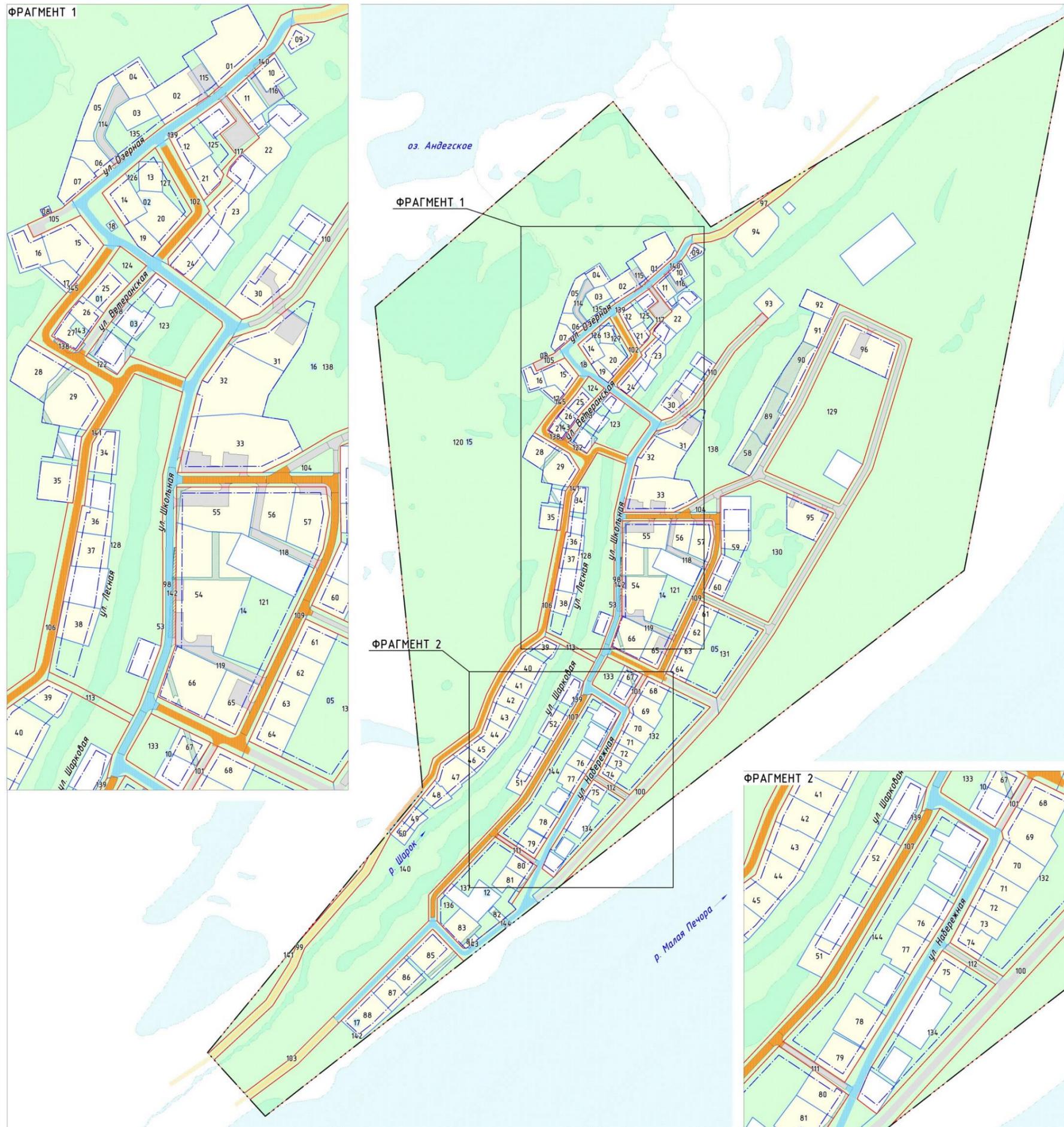
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

Основная часть

ПМ 01 Чертеж межевания территории.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ:

ПМ 02 Чертеж существующего использования территории.



При разработке проекта межевания применены следующие принципы и подходы:

- границы образуемых земельных участков определены с учетом нормативов градостроительного проектирования, границ территориальных зон и предельных размеров земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки, красных линий, границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- существующие земельные участки, границы которых не противоречат нормам действующего законодательства, не подлежат изменению, за исключением случаев их изъятия для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ;
- под существующими и планируемыми объектами земельные участки сформированы с учетом обеспечения их необходимой территорией, включая пешеходные дорожки, площадки временного хранения автомобилей, зеленые насаждения, по возможности, ко всем земельным участкам обеспечен проезд (проход) с территорий общего пользования.

Размещение и реконструкция инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования на основании разрешения на использование земельных участков (земель), находящихся в муниципальной собственности, а в случаях прохождения инженерных сетей по земельным участкам, предоставленных физическим или юридическим лицам – на праве публичного сервитута.

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ)
- 11 НОМЕР ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- — ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- 10 УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

- ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



GEONIKA

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

644043, ОМСК, УЛ. ФРУНЗЕ, 1, КОРП. 4, ОФИС 404

ТЕЛ. 8 (3812) 30-17-02

ФАКС 8 (3812) 90-10-05

E-MAIL: info@artgeonika.ru