**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«АНДЕГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

05 февраля 2020 года № 3

|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИЯ** |

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа**

30.01.2020 д. Андег

Место слушаний: кабинет главы МО «Андегский сельсовет» НАО.

Всего участников: 10 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 14.00

Окончание: 14.30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председательствующий: | | Абакумова Валентина Федоровна | | |
|  | |  | |  |
| Секретарь: | | Носова Ольга Алексеевна | | |
|  |  | |  |  |

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа adm-andeg.ru в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 20.12.2019 № 21.

С демонстрационными материалами проекта Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: д. Андег, ул. Школьная, д. 1.

**Докладчик** – представитель ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях **приняли участие 10 человек** (список прилагается).

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 03.11.2016 № 504-р «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Повестка проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вопрос | Докладчик |
| 1. | Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа. | ООО «АРТ «Геоника» г. Омск |

**Председательствующий слушаний Абакумова Валентина Федоровна,** Глава муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

Общие положения

Проект Правил землепользования и застройки д. Андег разработан в соответствии с контрактом от 22.10.2019 № 103 заключенным с ООО «АРТ «Геоника».

Проект Правил землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом. Предметом настоящего контракта является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (д. Андег).

Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Цели введения Правил

Настоящие Правила разработаны в целях:

создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создания условий для планировки территории сельского поселения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории д. Андег в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Андегский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

**Обсуждение проекта:**

**Председательствующий Абакумова В.Ф.** (Глава МО «Андегский сельсовет» НАО):

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения Главой МО «Андегский сельсовет» НАО.

Участники публичных слушаний вынесли предложение о внесении в Коммунальную зону (ПК) основным либо дополнительным видом разрешенного использования код 1.7 Животноводство (согласно приказа от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019)).

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало** **10** **человек:**

**«За»** – **10** чел., **«Против» - 0** чел., **«Воздержался»** **- 0** чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Направить разработчику на доработку с учётом предложения проект изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО.

3. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Андегский сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний разработчику на доработку с учётом предложений и замечаний в Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствующий: |  | В.Ф. Абакумова |
| Секретарь: |  | О.А. Носова |

Глава МО «Андегский сельсовет» НАО В.Ф. Абакумова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО**

30.01.2020 д. Андег

Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа разработанному в соответствии с контрактом от 22.10.2019 № 103 заключенным с ООО «АРТ «Геоника», проведены 30.01.2020 в Администрации МО «Андегский сельсовет» НАО, кабинет главы, ул. Школьная д. 1, д. Андег.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 03.11.2016 № 504-р «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правила землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа adm-andeg.ru в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 20.12.2019 № 21.

С демонстрационными материалами проекта Правил землепользования и застройки д. Андег муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: д. Андег, ул. Школьная, д. 1.

Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО принимались в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., обед с 13 час. 00 мин до 14 час. 00 мин. по адресу: д. Андег, ул. Школьная, д. 1, до 25.01.2020 г.

**Заказчик проекта**: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

**Организация – разработчик проекта:** ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

На момент проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО поступило предложение о внесении в Коммунальную зону (ПК) основным либо дополнительным видом разрешенного использования код 1.7 Животноводство (согласно приказа от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019)) .

**Количество участников слушаний -** 10 человек.

**При проведении публичных слушаний выступили:** Глава муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа Абакумова Валентина Федоровна, представитель разработчика проекта – ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

Основные направления ПЗЗ:

корректировка территориальных зон с учетом существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, сложившейся планировки территории и существующего землепользования, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 30.01.2020.

**Выводы и рекомендации:**

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком, материалы проекта Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, пришла к следующему Заключению.

**Решение:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО соблюдена, и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи, с чем публичные слушания 30.01.2020 считать состоявшимися.

2. Направить разработчику на доработку с учётом предложения проект изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО.

3. Направить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, и доработанный с учётом предложений и замечаний проект изменений в Правила землепользования и застройки д. Андег МО «Андегский сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председательствующий В.Ф. Абакумова

Секретарь О.А. Носова

|  |
| --- |
| Информационный бюллетень № 3 от 05.02.2020 года Издатель: Администрация МО «Андегский сельсовет» НАО и Совет депутатов МО «Андегский сельсовет» НАО. д. Андег. Редактор: Носова О.А. Тираж 10 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации МО «Андегский сельсовет» НАО |